

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

<p>TOSCANA - NOTA LOCALITÀ TURISTICA TERMALE vendiamo PASTICCERIA BAR con PICCOLO LABORATORIO con 60 posti tra interno e dehors - incassi interessanti inoltre vendiamo a mt. 500 LABORATORIO di PASTICCERIA CLASSICA e per celiaci con marchio registrato Ministero - fatturato attestato oltre € 1.200.000,00 valutiamo proposte anche separate delle attività</p> <p>14625</p>	<p>PROVINCIA di MILANO comodo tangenziale vendiamo in contesto IMMOBILIARE SINGOLARE nel verde ATTIVITÀ di PALESTRA con SPA - ottimi volumi d'affari incrementabili ideale anche per esperienza manageriale garantito contratto di affitto nuovo</p> <p>31945</p>	<p>LOMBARDIA BRESCIA - VICINANZE LAGO D'ISEO e PARCO ADAMELLO vendiamo AREA CINTATA di 6 ettari con all'interno IMMOBILI con molteplici destinazioni uso: AGRITURISMO - AZIENDA AGRICOLA - SPA ottima opportunità d'investimento in zona prestigiosa</p> <p>14612</p>	<p>TOSCANA NOTA LOCALITÀ CAPOLUOGO DI PROVINCIA SUD TOSCANA valutiamo proposte vendita PASTICCERIA LOUNGE BAR con oltre 110 posti a sedere area di mq. 600 con LABORATORIO - ricavi attestati in € 1.500.000,00 annui - da 8 anni ma ancora in forte crescita - ottima opportunità per alti ricavi e logistica</p> <p>14609</p>
--	---	--	--

<p>ITALY TRENTINO cinquantennale e storico HOTEL RISTORANTE BAR - completamente ristrutturato e curato nei dettagli 1.450 mt slm in nota località sciistica - posizione centralissima e a soli 400 mt dalla funivia - buoni risultati economici - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione</p> <p>14606</p>	<p>TOSCANA FIVIZZANO (MS) su area di 20 ettari con IMMOBILI ABITATIVI e ANNESSI totale mq. 1.400 - attualmente AZIENDA AGRICOLA ma con possibilità di cambiamento uso vendiamo ad interessati con riservatezza e serietà</p> <p>14608</p>	<p>PROVINCIA di TREVISO afferzata CLINICA ODONTOIATRICA con 6 postazioni - modernamente organizzata e gestita con il sistema PDCA condiviso con dei collaboratori fortemente motivati - oltre 5.000 pazienti - ottima redditività - possibilità di acquisto dell'immobile esamina proposte di cessione</p> <p>14128</p>	<p>Vendiamo AZIENDA STORICA leader nazionale nel proprio settore di riferimento specializzata in PARTICOLARI LAVORAZIONI MECCANICHE e in lavorazioni specifiche di nicchia - unità operativa ad alta efficienza con ambiente lavorativo confortevole - macchinari all'avanguardia di ultima generazione - portafoglio clienti selezionato e di estrema rilevanza - società costituita dal medesimo nucleo familiare fondatore - totale assenza di situazione debitorie disponibilità di trasmettere il proprio track record ad investitori interessati all'acquisto totale di quote societarie - utili aziendali di sicuro interesse e nettamente superiori alla media</p> <p>14593</p>
--	---	--	---

<p>PROVINCIA di MODENA AZIENDA LEADER nel proprio SETTORE di riferimento al fine di perseguire nuovi obiettivi propone la vendita totale o parziale del proprio PATRIMONIO IMMOBILIARE a REDDITO - trattasi di UNITA' IMMOBILIARI ubicate in contesti di sicuro interesse e di rilevanza internazionale - destinazione ad uso diversificato (industriale/ direzionale/ commerciale/ residenziale) - il prezzo di vendita complessivo raggiunge un target adatto ad investitori ben patrimonializzati ed in particolare per fondi di investimento</p> <p>31927</p>	<p>HINTERLAND TORINESE si vende in cessione totale AZIENDA con sede italiana e seconda sede in Romania operante nel SETTORE ELETTROMECCANICA ELETTRONICA CABLAGGI e ASSEMBLAGGI vari azienda certificata IATF AUTOMOTIVE si valuta eventuale cessione IMMOBILI trattative riservate</p> <p>14520</p>	<p>Vendiamo AZIENDA di PANIFICAZIONE e relativo PATRIMONIO IMMOBILIARE - meccanismo di impresa organizzato con 2 SRL e 2 LABORATORI DI PRODUZIONE - portafoglio clienti costituito prevalentemente dalla GDO in tutta la regione EMILIA ROMAGNA con forniture di prodotti diversificati fatturato costante di circa € 4.400.000 con possibilità di ulteriore incremento - turni di lavoro prettamente diurni - si esamina la vendita totale o parziale - azienda di sicuro interesse operativa dagli anni '60 divenuta sinonimo di professionalità</p> <p>14565</p>	<p>TOSCANA - FIRENZE CENTRO valutiamo proposte vendita RISTORANTE con proprio brand - superficie mq. 500 totali con varie sale - a richiesta privè - dove, consumando i pasti, si possono ammirare e acquistare prodotti artigianali toscani, in parte di propria produzione 110 posti a sedere in locale di proprietà di antica famiglia fiorentina con affreschi rinascimentali - trattativa riservata</p> <p>14557</p>
--	---	---	---

<p>BERGAMO adiacente uscita autostradale ed allo svincolo principale che conduce a tutte le direzioni vendiamo prestigioso IMMOBILE COMMERCIALE ARTIGIANALE RESIDENZIALE su tre livelli fuori terra + interrato di mq 2.200 parzialmente affittato con ottima rendita - immobile da ristrutturare ed idoneo a molteplici utilizzi con ampio parcheggio privato recintato</p> <p>14596</p>	<p>A NORD di MILANO comodo principali arterie di comunicazione vendiamo eventualmente con IMMOBILE storica AZIENDA ELETTROMECCANICA operante nel settore della PRODUZIONE di TRASFORMATORI portafoglio clienti oramai consolidato in anni di attività e costituito anche da aziende multinazionali</p> <p>31780</p>	<p>TOSCANA CHIUSI SCALO (SI) vendiamo IMMOBILE di 1.250 mq situato nei pressi della stazione ferroviaria con reddito del 5% garantito da affitto erogato da Ente Statale ottima opportunità di investimento dettagli in sede</p> <p>31693</p>	<p>VENETO all'interno di un importante COMPARTO INDUSTRIALE AZIENDA LEADER nel proprio SEGMENTO di MERCATO - importante know-how - fatturato di circa € 2.500.000,00 - modernamente organizzata e strutturata per il ciclo industriale completo buona redditività - causa mancanza di ricambio generazionale esamina proposte di cessione</p> <p>31451</p>
---	---	---	---

<p>NEL CENTRO STORICO DI IMPORTANTE CITTADINA DELLA BRIANZA MONZESE cedesi con IMMOBILE avviato STUDIO DENTISTICO con annesso attrezzatissimo - LABORATORIO ODONTOTECNICO</p> <p>14626</p>	<p>ITALY cedesi al miglior offerente BREVETTO per un SISTEMA di SICUREZZA per un enorme mercato globale - PRODOTTO GREEN che si potrebbe collocare sul mercato in decine di milioni di pezzi con un prezzo inferiore a € 100,00</p> <p>14528</p>	<p>ALESSANDRIA ottima posizione adiacente stadio, università e poste - stupenda BIBRERIA elegantemente arredata, cucina ottimamente attrezzata 60 posti interni a sedere climatizzati ampio dehors chiuso e coperto canone affitto modicissimo cedesi a prezzo molto interessante</p> <p>14627</p>	<p>EMILIA ROMAGNA vendiamo con IMMOBILE - AZIENDA SPECIALIZZATA in LAVORAZIONI MECCANICHE di PRECISIONE C/TERZI in possesso di macchinari all'avanguardia costantemente rinnovati - portafoglio clienti selezionatissimo - IMMOBILE DI PROPRIETÀ affiancamento garantito</p> <p>14617</p>	<p>PESCARA vendiamo un COMPLESSO IMMOBILIARE COMMERCIALE di circa mq. 5.000 - oggetto di sicuro interesse proposto a reddito con 7 contratti d'affitto in essere - inoltre l'attuale famiglia intestataria intende effettuare delle significative migliorie alla struttura al fine di rendere ulteriormente appetibile la proposta commerciale - dette migliorie potranno essere effettuate anche in accordo con l'acquirente</p> <p>14618 A</p>	<p>ITALIA cerchiamo SOCIO FINANZIATORE e COLLABORATORE per un'importante AZIENDA COMMERCIALE di FORNITURE di EQUIPAGGIAMENTO MILITARE ALLE FORZE di POLIZIA e FORZE ARMATE - l'azienda è certificata ISO 9001/2008 - codificata in ambito NATO ed in possesso di licenza di pubblica sicurezza operante con le preposte istituzioni - valutiamo anche un'eventuale cessione di azienda</p> <p>14615</p>
--	--	--	---	--	--

<p>TOSCANA nota località in VERSILIA (LU) vendiamo storico RISTORANTE esistente dal 1954 con 95 posti a sedere tra interno e dehors - IMMOBILI di PROPRIETÀ di circa 200 mq - buoni incassi incrementabili - ottima opportunità per posizione incantevole - proposta unica nel suo genere</p> <p>31924</p>	<p>PROVINCIA di LECCE vendiamo attività ventennale di SUPERMERCATO ubicato in zona centrale con parcheggio privato con ottimo passaggio nei pressi di zona residenziale in prossimità di un ospedale e scuola alberghiera - si valuta anche la vendita dell'IMMOBILE di 1.800 mq appena ristrutturato - alto fatturato - ottimo affare</p> <p>31947</p>	<p>EMILIA ROMAGNA causa età pensionabile vendiamo prestigiosa e storica OFFICINA SPECIALIZZATA in PREPARAZIONE, COMMERCIO e RESTAURO di AUTO D'EPOCA unicamente del marchio Porsche - auto vincitrici di campionati italiani - IMMOBILE incluso nel prezzo di vendita - affiancamento di lunga durata garantito</p> <p>31809</p>	<p>TRENTINO - AZIENDA trentennale di SVILUPPO SOFTWARE PER CONTABILITÀ - FATTURAZIONE ELETTRONICA - PRODUZIONE e VARIE - clientela consolidata - importanti contratti di assistenza - ottima redditività - disponibilità del titolare a seguire gli acquirenti anche per un lungo periodo - esamina proposte di cessione</p> <p>14493</p>	<p>ITALY - VENETO in posizione logistica strategica OPIFICIO di mq. 32.200 con possibilità di costruire altri mq. 12.000 - autorizzato allo stoccaggio e commercio di CEREALI CONCIMI e FITOSANITARI - in regola con tutte le normative - composto da SILOI verticali - MAGAZZINI GRANAGLIE buche di scarico - pesa elettronica e palazzina uffici - area dotata di RACCORDO FERROVIARIO FERRARA/PADOVA - esamina proposte di cessione</p> <p>14271</p>	<p>BOLOGNA vendiamo CENTRO DIREZIONALE di NUOVA CONCESSIONE a pochi km dalla fiera, dall'aeroporto e dal centro superficie di mq. 1.800 con ulteriore indice di edificabilità - dotato di UFFICI e SALE RIUNIONI ATTREZZATE, AREA RISTORO, ampi SPAZI RICREATIVI e PER EVENTI, ampio parcheggio illuminato e terrazza panoramica - immobile già a reddito uffici RISERVATI e in co-working già affittati si valutano anche joint-venture o altre proposte di affitto condiviso</p> <p>14170</p>
--	--	---	--	--	---

<p>REGGINO IONICO a 30 Km dall'aeroporto di REGGIO CALABRIA vendesi UNITÀ di 4 VILLETTE INDIPENDENTI sul mare da convertire a RESIDENCE strada privata e spiaggia libera</p> <p>31820</p>	<p>MILANO ADIACENZE vendiamo AZIENDA MECCANICA con ELEVATO KNOW-HOW - attrezzature all'avanguardia - importante portafoglio clienti e fatturato estero - utili sopra la media e richiesta inferiore al reale valore eventualmente si valuta anche vendita IMMOBILE</p> <p>31620</p>	<p>Vendiamo AZIENDA di 3° GENERAZIONE specializzata nella PROGETTAZIONE e PRODUZIONE di TENDE DA SOLE e PERGOLE con proprio MARCHIO REGISTRATO divenuto sinonimo di qualità - circa 300 clienti attivi costituiti da rivenditori prevalentemente nazionali - fatturato annuo di circa € 3.800.000 - IMMOBILE di circa mq. 6.000 su area di mq. 15.000 oltre a terreno edificabile confinante si esamina inoltre la vendita a reddito del PATRIMONIO IMMOBILIARE in oggetto</p> <p>31874</p>	<p>VERGIATE (VA) zona Malpensa, comodo uscita autostradale, su SS Sempione vendiamo splendido IMMOBILE INDUSTRIALE di circa 2.500 mq coperti con PALAZZINA UFFICI sul fronte per circa 100 mq, area scoperta di circa 2.600 mq - redditività annua data da impianto fotovoltaico presente sulla copertura per circa € 100.000,00 annui (durata redditività fino al 2032)</p> <p>31822 A</p>	<p>SARONNO (VA) posizione semicentrale vendiamo PROPRIETÀ IMMOBILIARE su AREA di circa 3500 mq piantumati e recintati - costruzioni già edificate n° 2 CAPANNONI per circa 800 mq e PALAZZINA fronte strada uso residenziale con due ampi appartamenti più mansarda abitabile idonea come riqualificazione in residenziale/commerciale/terziario - studi professionali/medici - pubblico esercizio</p> <p>31823</p>	<p>TOSCANA LUNIGIANA (MS) vendiamo COMPLESSO AGRICOLO TURISTICO di 30 HA con 9 camere, 3 appartamenti oltre ad altri annessi - piscina, ristorante, sala riunioni e spa ottima opportunità di sviluppo turistico</p> <p>31837</p>
---	---	--	---	--	---

<p>PROVINCIA di VENEZIA importante località turistica cedesi causa mancanza di ricambio generazionale storico FERRAMENTA di 300 mq - IMMOBILE di PROPRIETÀ - buoni incassi con possibilità di ulteriore incremento</p> <p>31934</p>	<p>TOSCANA PISA su piazza centrale vendiamo BAR con dehors di 100 posti a sedere buoni incassi - ottima possibilità per posizione centrale ed alto passaggio pedonale</p> <p>31957</p>	<p>In nota località della PROVINCIA di CREMONA cedesi con IMMOBILE storico MINIMARKET ALIMENTARI con RIVENDITA TABACCHI, RICEVITORIA LOTTO, SUPERALIMENTI, SERVIZI LIS, SISAL e molto altro - l'immobile è comprensivo di 2 ampi APPARTAMENTI sovrastanti l'attività con 3 box e ampio cortile</p> <p>31958</p>	<p>FRIULI VENEZIA GIULIA importante BAR TABACCHI SCOMMESSE EDICOLA completamente ristrutturato - importanti incassi cedesi ad imprenditori molto attenti</p> <p>14589</p>
--	--	---	---

<p>MONCALIERI (TO) C.C. 45° NORD - SUD di TORINO si vende RISTOFAMILY in posizione unica - locale totalmente a norma 4 anni di attività - fatturati dimostrabili - affare si cede per motivi familiari trattative riservate</p> <p>14619</p>	<p>GENZANO (RM) cedesi avviata attività di CAFFETERIA BAR SALA DA THE - l'attività è localizzata su strada di forte passaggio pedonale e veicolare e si compone di 2 sale comunicanti oltre la parte esterna con diversi posti a sedere - l'attività è in forte crescita di fatturato ideale per operatori del settore e nuclei familiari</p> <p>14624</p>	<p>LITORALE di FIUMICINO - FREGENE (RM) cedesi storico COMPLESSO ALBERGHIERO in prossimità del lungomare con caratteristiche uniche per la sua struttura - dispone di numerosi MINI APPARTAMENTI e CAMERE - un'ampia sala RISTORANTE con cucina attrezzata e locale CAFFETERIA oltre ad un ampio spazio esterno e solarium - finalmente ristrutturato nel 2018 rappresenta un ottimo investimento sia per operatori del settore che per investitori</p> <p>14497</p>	<p>PROVINCIA di BARI vendiamo ventennale AZIENDA di AUTOTRASPORTI e LOGISTICA strategicamente situata nel cuore dello sviluppo economico del Nord Barese - parco mezzi di proprietà - servono le più importanti aziende locali - ottima opportunità per operatori del settore</p> <p>31939</p>
--	--	---	--

<p>VARESE posizione centralissima in piazzetta riservata in contesto completamente ristrutturato vendiamo RISTORANTE completamente arredato ed attrezzato con 40 posti - ottimi incassi incrementabili</p> <p>31952</p>	<p>NOVARA storico MINIMARKET ALIMENTARI unico nel quartiere avviamento quarantennale - superficie mq. 90 con retro abitabile - contratto di affitto nuovo - canone modico cedesi a prezzo incredibilmente favorevole - sicuro investimento lavorativo per famiglia</p> <p>31950</p>	<p>PROVINCIA di BARI vendiamo ventennale AZIENDA di AUTOTRASPORTI e LOGISTICA strategicamente situata nel cuore dello sviluppo economico del Nord Barese - parco mezzi di proprietà - servono le più importanti aziende locali - ottima opportunità per operatori del settore</p> <p>31939</p>	<p>EMILIA ROMAGNA vendiamo AZIENDA specializzata nel RECUPERO di MATERIE PLASTICHE in attività dal 1974 - meccanismo di impresa organizzato per il RITIRO, STOCCAGGIO, TRASFORMAZIONE in MATERIA PRIMA SECONDARIA e RIVENDITA - fatturato costante di circa € 2.000.000,00 - opportunità di sicuro interesse - affiancamento garantito anche di lunga durata</p> <p>31916</p>
---	---	--	---

<p>PROVINCIA di BOLOGNA vendiamo interessantissimo IMMOBILE COMMERCIALE ubicato in contesto di forte passaggio - negozio di 280 mq con 7 vetrine e ampio piazzale ad uso parcheggio oltre ad ATTIVITÀ COMMERCIALE SETTORE ARREDAMENTI COMPLETI caratterizzata da un avviamento storico oggetto idoneo all'inserimento di svariate attività tra cui poliambulatori e studi dentistici</p> <p>31908</p>	<p>TORINO in posizione unica densamente popolata si vende PALESTRA di 1.000 mq con sale attrezzate, sala attività varie e zone relax - attrezzature nuove (sauna infrarossi, doccia solare e polture massaggianti) - fatturati dimostrabili - affittato H 24 - vendita per motivi familiari</p> <p>31914</p>	<p>PROVINCIA di BOLOGNA vendiamo ASILO NIDO ben avviato con ottima reputazione - ubicato in locali perfettamente attrezzati a norma ed organizzati per ospitare sino a 14 ospiti - 100% di occupazione - minimo investimento - affiancamento garantito - prezzo di vendita eventualmente dilazionabile</p> <p>14597</p>	<p>FORMIGINE (MO) vendiamo CENTRO ESTETICO specializzato in trattamenti viso corpo make up SOLARIUM ed altro - ambiente estremamente raffinato, completamente nuovo provvisto di apparecchiature all'avanguardia e cabine ventilate da un IMPIANTO di CROMOTERAPIA e riscaldamento ad infrarossi - clientela di fascia medio alta - prezzo di vendita assolutamente irrisorio causa problemi personali - imperdibile opportunità per 2/3 operatori capaci</p> <p>14598</p>	<p>SUSA (TO) in posizione unica vero affare si vende urgentemente BAR TORREFAZIONE per gravi motivi di salute prezzo introvabile</p> <p>14604</p>	<p>TOSCANA - ZONA FIRENZE SUD vendiamo SERIGRAFIA di qualità con STAMPA a CALDO a RILIEVO consolidata da 27 anni - buon fatturato facilmente incrementabile - adatta a 3-4 persone</p> <p>14314</p>
--	--	---	--	---	--

<p>OLEGGIO (NO) posizione ottima cedesi storico BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA con LICENZA TABACCHI - gestione quarantennale - IMMOBILE di PROPRIETÀ completamente nuovo edificato nel 2005 - che si affitta con canone favorevole - richiesta inferiore al valore sicuro investimento lavorativo familiare</p> <p>14622</p>	<p>PROVINCIA di TRENTO vicino Lago di Garda cedesi grazioso CENTRO ESTETICO/SOLARIUM di 105 mq molto ben avviato - ottimizzato sui costi - unico in un ottimo bacino d'utenza - enormi potenzialità di sviluppo</p> <p>31956</p>	<p>PROVINCIA di COMO zona LOMAZZO a circa 10 Km dal confine svizzero vendiamo CAPANNONE INDUSTRIALE di circa 4.000 mq con 3 piani di laboratori/uffici - dotato di carroponte - si ritiene valido per molteplici utilizzi - inoltre anche separatamente CAPANNONE di circa 1.250 mq + RUSTICO annesso su AREA di circa 2.500 mq - ideale per ATTIVITÀ ARTIGIANALE</p> <p>31921</p>	<p>CANTÙ (CO) posizione di intenso passaggio veicolare storico BAR TORREFAZIONE CIUCCOLATERIA CONFETTERIA e SPECIALITÀ ALIMENTARI esclusiva - elegantemente arredato e corredato - impianti autonomi senza spese condominiali - canone modicissimo - avviamento ventennale con unico gestione ininterrotta - cedesi a prezzo veramente irrisorio per trasferimento estero - AFFARE IRRIPIETIBILE per coppia ed investimento sicuro investimento lavorativo 1.4592</p> <p>14592</p>	<p>Città metropolitana di FOGGIA vendiamo avviato NEGIZIO di MATERIALE ELETTRICO operante nel settore da circa 40 anni - IMMOBILE di PROPRIETÀ - fornisce una completa gamma di prodotti al dettaglio e all'ingrosso - clientela consolidata - buon passaggio pedonale e veicolare - ottimo affare</p> <p>31935</p>	<p>AFFARE IRRIPIETIBILE a MILANO 3 in posizione centralissima prestigioso CENTRO ESTETICO elegantemente arredato - convenzioni con primarie aziende - disponibile immediatamente - SOCIETÀ cede ATTIVITÀ per molteplici impegni lavorativi garantendo adeguata consulenza e assistenza con referenze ineccepibili possibilità di gestione a riscatto</p> <p>31917</p>
--	--	---	---	--	---

<p>PROVINCIA di BOLOGNA vendiamo interessantissimo IMMOBILE COMMERCIALE ubicato in contesto di forte passaggio - negozio di 280 mq con 7 vetrine e ampio piazzale ad uso parcheggio oltre ad ATTIVITÀ COMMERCIALE SETTORE ARREDAMENTI COMPLETI caratterizzata da un avviamento storico oggetto idoneo all'inserimento di svariate attività tra cui poliambulatori e studi dentistici</p> <p>31908</p>	<p>TORINO in posizione unica densamente popolata si vende PALESTRA di 1.000 mq con sale attrezzate, sala attività varie e zone relax - attrezzature nuove (sauna infrarossi, doccia solare e polture massaggianti) - fatturati dimostrabili - affittato H 24 - vendita per motivi familiari</p> <p>31914</p>	<p>PROVINCIA di BOLOGNA vendiamo ASILO NIDO ben avviato con ottima reputazione - ubicato in locali perfettamente attrezzati a norma ed organizzati per ospitare sino a 14 ospiti - 100% di occupazione - minimo investimento - affiancamento garantito - prezzo di vendita eventualmente dilazionabile</p> <p>14597</p>	<p>FORMIGINE (MO) vendiamo CENTRO ESTETICO specializzato in trattamenti viso corpo make up SOLARIUM ed altro - ambiente estremamente raffinato, completamente nuovo provvisto di apparecchiature all'avanguardia e cabine ventilate da un IMPIANTO di CROMOTERAPIA e riscaldamento ad infrarossi - clientela di fascia medio alta - prezzo di vendita assolutamente irrisorio causa problemi personali - imperdibile opportunità per 2/3 operatori capaci</p> <p>14598</p>	<p>SUSA (TO) in posizione unica vero affare si vende urgentemente BAR TORREFAZIONE per gravi motivi di salute prezzo introvabile</p> <p>14604</p>	<p>TOSCANA - ZONA FIRENZE SUD vendiamo SERIGRAFIA di qualità con STAMPA a CALDO a RILIEVO consolidata da 27 anni - buon fatturato facilmente incrementabile - adatta a 3-4 persone</p> <p>14314</p>
--	--	---	--	---	--